



# MAGNUM

## CAPITAL PARTNERS

*Exclusividad en Inversión Inmobiliaria*





***Forma parte de nuestra  
cartera de operaciones que  
garantizan alta rentabilidad y  
sin riesgo, gestionada por un  
equipo con amplia experiencia  
en el sector inmobiliario***



*Accede a activos únicos  
y exclusivos, diseñados  
para maximizar tu  
inversión con total  
seguridad.*





Nuestro equipo

# Un equipo ejecutivo de ***Alto Valor***

Un equipo ejecutivo de alto nivel, con amplia experiencia en el sector, se une para la creación de un vehículo de inversión exclusivo, reservado para un número limitado de participantes.

Nuestra trayectoria nos ha permitido acceder a operaciones de alta rentabilidad, ejecutadas con éxito a lo largo de los años, consolidando un modelo de inversión sólido y eficiente.

Ahora, abrimos nuestras puertas para ofrecer a los inversores la oportunidad de participar en estas grandes operaciones, respaldadas por la experiencia y el conocimiento de un equipo altamente especializado.





Estrategia de inversión

# ***Éxito y Seguridad.***

# ***Visión y Flexibilidad.***

El éxito de nuestras inversiones se sustenta en una cartera premium de alta rentabilidad, identificada a través de nuestra amplia experiencia en el mercado y la gestión de un equipo altamente cualificado. Nuestra capacidad para seleccionar y encontrar activos diferenciados e innovadores nos permite garantizar un perfil de inversión con un riesgo controlado y optimizado.

Ofrecemos un servicio que equilibra rentabilidad y seguridad, basado en la diversificación inmobiliaria, garantizando resultados sólidos y atractivos para los inversores.





Estrategia de inversión

# Activos *Bancarios*

Colaboramos con los Servicers más importantes de España, lo que nos permite acceder a carteras premium y exclusivas diseñadas para maximizar el valor de nuestras inversiones.

Nuestra compañía cuenta con un acceso privilegiado a oportunidades de inversión únicas en el mercado, fruto de una trayectoria consolidada a lo largo de años de trabajo y de numerosas operaciones ejecutadas con éxito.

Gracias a nuestra sólida experiencia en el sector inmobiliario, no solo tenemos la capacidad de identificar y asegurar estas oportunidades, sino también de desarrollarlas estratégicamente y gestionarlas hasta su completa liquidación, garantizando así resultados óptimos y rentabilidad

 Sareb

Altamira  
by doValue

doValue

aliseda  
Inmobiliaria

 Servihabitat

Solvía

cerberus

 HIPOGESIBERIA



## TRACK RECORD



# CARTERA 2025

*Abrimos las puertas a un fondo único*





*Invierte en un fondo de  
inversión único y  
exclusivo*



## CARTERA 2025

20	15M€	+50 M€
<i>Activos adquiridos</i>	<i>Activos adquiridos</i>	<i>Valor futuro de activos adquiridos</i>
5	5	10
<i>Activos adquiridos en mercado</i>	<i>Activos singulares: suelo residencial, oficina y hotelero</i>	<i>Activos bancarios sin posesión</i>



### DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Promoción de 20 viviendas, con 8 vecinos permutados para la ejecución de la promoción.

- 20 viviendas
- Edificio completo
- Piscina comunitaria
- 35 plazas de parking cubiertas
- 2 locales comerciales de 150m2
- Segunda línea de playa

### USOS DEL ACTIVO



**20** viviendas



RESIDENCIAL

### FINANCIERO

Compra: 250.000€

Costes de obra: 4.000.000€

Venta estimada: 6.000.000€

Rentabilidad: 25 - 35%

Plazo: <24 meses



## CARTERA 2025

Inversión ***segura*** para tu capital

Accede a nuestra cartera de inversión sin riesgo.

Invierte con ***garantía hipotecaria bajo los activos de la cartera.***

Se harán pagos de recuperación de la inversión anuales.

1/6

*Nivel de riesgo*

50.000€

*Ticket mínimo de inversión*

10% - 12%

*Rentabilidad esperada anual*

12 - 36  
meses

*Plazo de recuperación de la inversión*



## CARTERA 2025

Invierte con ***nosotros***

Accede a nuestra cartera y forma parte de nuestras inversiones.

Invierte en nuestra cartera y ***se parte del fondo con participación en equity.***

Se harán pagos de recuperación de la inversión anuales.

4/6

*Nivel de riesgo*

300.000€

*Ticket mínimo de inversión*

20% - 30%

*Rentabilidad esperada anual*

12 - 36  
meses

*Plazo de recuperación de la inversión*



## CARTERA 2025

### Compra activos con ***nosotros***

Accede a nuestras oportunidades y forma parte de nuestra cartera.

Ten ***acceso a la adquisición de activos de nuestra cartera*** con gran rentabilidad. Trabajaremos en proporcionarle activos de calidad, únicos y exclusivos, que proporcionan una rentabilidad muy por encima del mercado.

2/6

*Nivel de riesgo*

10.000€

*Ticket de entrada a  
nuestras  
oportunidades*

15% - 30%

*Rentabilidad esperada  
anual*

12 - 36  
meses

*Plazo de recuperación  
de la inversión*





**MAGNUM CAPITAL PARTNERS**

# Contacto

[www.magnumcapital-partners.com](http://www.magnumcapital-partners.com)  
[corporacion@magnumcapital-partners.com](mailto:corporacion@magnumcapital-partners.com)  
Calle Velázquez, 27, 1er, 28001 Madrid